



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 120 DEL 03/12/2024

*Oggetto: Agglomerato Industriale Passo Corese Ditta Fintyre S.p.a.
Autorizzazione insediamento Lotti L20-26*

IL RESPONSABILE DELLA SEDE TERRITORIALE DI RIETI

PREMESSO che

- Il signor Mattia Enrico Carlo Franchi, in qualità di Amministratore Delegato della Fintyre S.p.a. con sede legale in Via Cascina Bruciata, 2/4 24068 Seriate (BG) P. IVA 09817220966 ha rimesso, in data 02/12/2024, agli atti di questo Ente al prot. n. 2024-12266 del 03/12/2024, istanza per l'autorizzazione all'insediamento nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese;
- L'attività sarà svolta presso i lotti n. L20-26 dell'agglomerato industriale di Passo Corese presso gli immobili in corso di costruzione distinti nel N.C.E.U. al foglio 25 p.lle 421/parte, 422/parte, 311 e 328 foglio 26. Parte dei mappali 227, 343, 347,349 e 357 del Comune di Fara in Sabina ricadenti in "Zona Industriale" aventi una superficie lorda di pavimento complessiva pari a circa 65.788,95 mq;
- Gli immobili saranno ceduti dalla ditta Prelios Sga come si evince dal contratto preliminare agli atti dell'Ente;

VISTA la "Scheda Progetto Imprenditoriale", in cui la ditta Fintyre S.p.a. dichiara che svolgerà nel sito attività di "commercio ingrosso pneumatici e camere d'aria" indicando il cod Ateco 45.31.01.;

VISTA, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 03/12/2024, agli atti d'ufficio al prot. n. 2024-12290, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo le attività dichiarate dalla ditta Fintyre S.p.a., compatibili con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

CONSIDERATO che le attività indicate sono compatibili con l'articolo 16 delle Norme Tecniche di Attuazione, allegate al Piano Regolatore consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13 novembre 2019 e pubblicato in data 19 dicembre 2019 sul supplemento ordinario n. 2 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 102;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 196 del 10.10.2022 ed in particolare il punto 2 della stessa;

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051
LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685
RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106
GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920
CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



RITENUTO di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta Fintyre S.p.a.;

DISPONE

a) Di prendere atto che la ditta Fintyre S.p.a. condurrà in locazione gli immobili ceduti dalla ditta Prelios Sga (L20-26 distinti al foglio 25 p.lle 421/parte, 422/parte, 311 e 328 foglio 26. Parte dei mappali 227, 343, 347,349 e 357 del Comune di Fara in Sabina ricadenti in “Zona Industriale” siti in Via dell’Industria Fara in Sabina (RI));

b) di autorizzare la ditta Fintyre S.p.a., a svolgere attività di “commercio ingrosso pneumatici e camere d’aria” indicando il cod Ateco 45.31.01 presso gli immobili sopra descritti, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;

c) di obbligare la ditta Fintyre S.p.a. per quanto concerne il contenimento dell’inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;

d) di impegnare la ditta Fintyre S.p.a.:

1. a mantenere la destinazione dell’insediamento alla attività citata nella scheda imprenditoriale presentata, agli atti d'ufficio;
2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
3. al rispetto del “regolamento per la concessione dei passi carrabili” approvato nella seduta del 13/10/05 con deliberazione n. 109/05;
4. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell’area consortile di cui la stessa è stata edotta;
5. al versamento del contributo per la locazione , determinato ai sensi della delibera del C.d.A. n. 196 del 10/10/2022 nelle forme e nei modi indicati nella relazione dell’Ufficio Tecnico in premessa richiamata;

e) di autorizzare la ditta Fintyre S.p.a. ad avanzare istanza presso la società Acqua Pubblica Sabina S.p.a. in relazione ai servizi di adduzione idrica e scarico in fognatura degli immobili distinti nel N.C.E.U. al foglio 25 p.lle 421/parte, 422/parte, 311 e 328 foglio 26. Parte dei mappali 227, 343,



347,349 e 357 del Comune di Fara;

f) di obbligare la ditta Fintyre S.p.a., alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta Fintyre S.p.a., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.

g) di comunicare all'Ufficio Tecnico le decisioni assunte per quanto di competenza;

h) di trasmettere il presente atto alla società Acqua Pubblica Sabina Spa;

i) di trasmettere il presente atto alla ditta Fintyre S.p.a.;

j) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;

k) di incaricare il competente ufficio a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente in ottemperanza al D.lgs. 33/2013 e s.m.i..

l) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE
(Sede Territoriale di Rieti)
Ing. Di Vizio Vincenzo

VDV/MM/mm

