



EM-24-194

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 102 DEL 27/11/2024

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Sede di Latina – Interventi di manutenzione urgenti per la messa in sicurezza – Ripristino porzione lastrico solare Ed. B e porzione facciata lato Nord - Affidamento Diretto – CIG: B47A11F707

IL DIRIGENTE SEDE TERRITORIALE DI LATINA

VISTO:

- lo Statuto consortile;
- la Deliberazione CdA n. 7 del 20/01/2022;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PREMESSO CHE sono state programmate ed avviate attività tecnico/amministrative necessarie e prodromiche alla funzionalità e regolarizzazione del Centro Servizi alle Imprese della Sede Territoriale di Latina;

CONSIDERATO CHE sono stati riscontrati già da diverso tempo nei locali siti all'interno del Centro Servizi alle Imprese e precisamente negli spazi utilizzati dall'Ente quale Sede Territoriale di Latina, fenomeni di infiltrazione di acqua piovana dovuti sia ad eventuale fessurazione del discendente e del bocchettone che all'errata posa in opera della scossalina delle finestrate;

VISTO il verbale di sopralluogo del 26/11/2024 redatto dal RSPP dell'Ente, nel quale si evidenzia la necessità di intervenire tempestivamente sulle criticità rilevate in argomento, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e garantire la conformità ai requisiti previsti dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

VISTO il preventivo (in atti al prot. cons. n. 11849 del 21/11/24) della IMPRESA MAZZOLA PIETRO, Ditta di fiducia dell'Ente, con sede in Latina (LT) S.S. 148 Km 75.200 P.IVA 0290264059 – C.F. MZZPTR56P10Z352W, redatto a seguito del sopralluogo effettuato congiuntamente con gli Uffici consortili, per l'esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza relativi al ripristino porzione lastrico solare Ed. B (locali area tecnica) e porzione facciata lato Nord (ferri esposti per usura intonaco e discendenti), come di seguito dettagliatamente riepilogati:

- noto ponteggio con ruote per eseguire lo smontaggio della scossalina alle finestre del Piano Terra e del Primo Piano per una lunghezza di ml. 60,00;
- smontaggio di ml. 3,00 del discendente e ripresa con malta la fessura lungo il muro ed il marmo, per eliminare eventuale infiltrazione;
- smontaggio del bocchettone rotto sul lastrico solare e fornitura e posa in opera del nuovo bocchettone, ripresa della guaina;
- smontaggio del discendente rotto e fornitura e posa del nuovo discendente;
- trattamento dei ferri sulla parete: nolo piattaforma per il lavoro di pulizia dei ferri, trattamento con Mapefer su tutti i ferri deteriorati, rifiniture con malta ritiro controllato Fibrorinforzato (€ 1.500,00);

per l'importo totale a corpo di € 3.200,00 oltre I.V.A., onnicomprensivo di oneri per la sicurezza a carico della Ditta;

PRESO ATTO CHE l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori sopra descritti e come dettagliatamente riportato nel citato preventivo è ritenuto congruo in relazione alla tipologia ed all'urgenza di intervento richiesto;

Sede Legale:

Via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma

Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it

Cod. Fisc. E P.IVA 16452941004

PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it



RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 22/23 con la quale erano stati affidati alla Ditta IMPRESA MAZZOLA PIETRO i lavori con carattere di urgenza di analoga fattispecie su altra porzione del lastrico solare del Centro Servizi, con risoluzione delle problematiche riscontrate;

VISTA la successiva procedura di gara avviata con la piattaforma consortile DigitalPA per l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 degli interventi in oggetto come sopra elencati;

RITENUTO OPPORTUNO per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, formalizzare l'affidamento dei lavori con carattere di urgenza in argomento, al fine di evitare un aggravarsi dello stato di usura e ripristinare le condizioni di sicurezza e garantire la conformità ai requisiti previsti dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- la presente Determinazione, preso atto delle segnalazione e dei sopralluoghi effettuati come richiamati in premessa, è da intendersi quale verbale di accertamento che gli interventi urgenti di messa in sicurezza stradale in argomento rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di formalizzare l'affidamento diretto dei lavori con carattere di urgenza alla IMPRESA MAZZOLA PIETRO con sede in Latina (LT) S.S. 148 Km 75.200 P.IVA 0290264059 – C.F. MZZPTR56P10Z352W, di ripristino della porzione deteriorata degli Uffici Consortili del Centro Servizi alle Imprese - Sede di Latina, così come descritti in premessa, per l'importo a corpo di €. 3.200,00 oltre I.V.A.;
- la firma in calce alla presente Determinazione da parte della Ditta affidataria, costituisce incondizionata accettazione del rispettivo lavoro affidato, avente valore contrattuale e senza formalizzazione di ulteriori atti, restituendola stesso mezzo;
- che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente provvedimento e tutte le spese che a qualsiasi titolo siano ad esso riconducibili, graveranno sui rispettivi centri di costo del bilancio consortile;
- di incaricare il competente ufficio a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi di Legge;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Sede Territoriale di Latina
Ing. Claudio ROSAPANE

