



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 75 DEL 28.11.2024**

**Oggetto:** *Soc. Fox Elettronica Srl – cambio denominazione sociale in Soc. Say Yes Srl, in comune di Ferentino*

### **IL DIRETTORE**

- Premesso che:
  - *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
  - *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
  - *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
  - *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- Premesso che il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;
- Richiamate le Deliberazioni nn. 6 e 7 del 20/01/2022 di nomina del Direttore Generale;
- Premesso che:
  - con Deliberazione CdA n. 88 del 25/06/2007 in accoglimento dell'istanza prot. n. 2037 del 17/05/2007 veniva disposta a favore della società Fox Elettronica Srl, con sede legale in Frosinone, Via M.Tullio Cicerone, 138 P.Iva 02331760609 nella persona del sig. Marco Datti, Amministratore Unico, l'assegnazione di terreno sito nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Frosinone, territorio ricadente in agro di Ferentino, Strada ASI Consortile "Zona Produttiva" ex art. 18 delle NTA dell'allora vigente strumento urbanistico consortile, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con Deliberazione n. 1251/1990 allibrato al N.C.E.U. al Foglio 77 Mappale n. 137/p della estensione equivalente a mq. 8.000 circa salvo più precisa misurazione, necessario per la realizzazione di uno stabilimento industriale, tecnicamente organizzato, da adibire alla "produzione di apparecchi elettronici per videogiochi";
  - con Atto di Compravendita Rep. n. 212.854 – Racc. n. 10290 redatto in data 18/10/2017 dalla dottoressa Annamaria Ortolan, Notaio in Frosinone, la predetta società acquistava tutti i diritti di piena proprietà dell'area in argomento e, in data 05/02/2008, in attuazione di quanto stabilito dal provvedimento di assegnazione, sopra richiamato sottoscriveva, con il Consorzio, nella persona del legale rappresentante pro tempore, l'Atto di Convenzione registrato, come per legge, presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Frosinone il giorno in data 09/03/2012 in atti;
- Vista la nota del 12/04/2024 acquisita agli atti di questo Consorzio in data 15/04/2024 con prot. n. 4075 con la quale veniva comunicato, chiedendone la presa d'atto, che la società Fox Elettronica Srl, a seguito di modifiche di patti sociali, mutava la propria denominazione sociale in soc. Say Yes Srl, oggi con sede legale in Ceccano (FR) Cap. 03023 Viale Fabrateria Vetus, 10 indirizzo Pec: [sayyes@pec.it](mailto:sayyes@pec.it) ferma restando la Partiva Iva nella persona del sig. Marco Datti, Amministratore Unico;
- Richiamato il Verbale di Assemblea Rep. n. 48.882 – Racc. n. 22.335 redatto in data 01/06/2012 dall'avv.

Francesco Raponi, Notaio in Frosinone, in atti, per mezzo del quale la predetta società Fox Elettronica Srl, nella persona del sig. Marco Datti, Amministratore Unico, a seguito di modifiche dei patti sociali, mutava la propria denominazione sociale in Soc. Say Yes Srl, ferma restando la Partita Iva;

- Visto il T.U. Leggi sul Mezzogiorno approvato con D.P.R. del 6.3.68 n.218;
- Visto il Regolamento delle Assegnazioni;
- Visto l'art. 6 del vigente Regolamento delle Assegnazioni che statuisce i dettami riferiti al cambio di denominazione sociale e che testualmente recita: *“Il Consorzio, sulla base della verifica di compatibilità della nuova tipologia produttiva adotterà la connessa determinazione dirigenziale con la quale si prenderà atto della nuova situazione tecnica...”*
- Accertato che la società di Say Yes Srl, in ordine a quanto stabilito dalla Deliberazione CdA n. 196 del 10/10/2022 in tema di corresponsione di oneri, in data 06/03/2024 effettuava, una tantum, a favore del Consorzio a mezzo bonifico, in atti, i versamenti di importo complessivo pari ad € 610,00 Iva compresa di cui € 244,00 Iva compresa *“Oneri variazione societaria”* ed € 366,00 Iva compresa quali *“Oneri per istruttoria della pratica”*;
- Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 07/11/2024 Prot. n. 11270 che, unito alla presente, ne forma parte integrante;
- Visto lo Statuto Consortile;

## **DISPONE**

*Di richiamare integralmente tutte le sovraesposte premesse, da intendersi quale parte motivata del presente provvedimento,*

1. Di prendere atto che, a seguito di Verbale di Assemblea Rep. n. 48.882 – Racc. n. 22.335 redatto e vidimato in data 01/06/2012 dall'avv. Francesco Raponi, Notaio in Frosinone, in atti, la società Fox Elettronica Srl, società con socio unico, P.Iva 02331760609 nella persona del Sig. Marco Datti, Amministratore Unico, assegnataria e proprietaria dell'immobile a destinazione industriale, localizzato nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Frosinone, territorio ricadente in Ferentino, Via ASI Consortile, snc, al N.C.E.U. al Foglio 77, Mappale n. 506 mutava la propria denominazione sociale in Soc. Say Yes Srl, con sede legale in Ceccano (FR) Via Fabrateria Vetus, 10 ferma restando la Partita Iva - indirizzo Pec. [sayyes@pec.it](mailto:sayyes@pec.it) nella persona del sig. Marco Datti quale Amministratore Unico;
2. Di comunicare alla società l'avvenuta presa d'atto;
3. Di stabilire che restano confermate e ribadite le condizioni e prescrizioni di cui alla Delibera CdA n. 88 del 25/06/2007 avente ad oggetto: *“Soc. FOX ELETTRONICA Srl – Esame richiesta assegnazione area per la realizzazione di uno stabilimento industriale diretto a produrre apparecchi per video giochi, in Comune di Ferentino: determinazioni ,*
4. Di stabilire, infine, che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione ad eseguire lavori e, per qualsivoglia intervento edilizio, la società dovrà acquisire preventivamente dal Consorzio, il previsto Nulla Osta Urbanistico;
5. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione *“Amministrazione trasparente”* ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il Direttore Generale**  
*Arch. Claudio Ferracci*

*Sede legale:*

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA  
Tel. 06 51686329 [protocollo@consorziolazio.it](mailto:protocollo@consorziolazio.it)  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004  
Pec: [protocollo@pec.consorziolazio.it](mailto:protocollo@pec.consorziolazio.it)

[www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it)

