



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 242 DEL 20 NOVEMBRE 2024 – VERBALE N. 22

OGGETTO: Procedura Toti Trans S.r.l. in fallimento ex art. 63 L.448/98 - Approvazione secondo bando di gara in ribasso per la vendita del compendio immobiliare “Ex Toti Trans S.r.l.” sito nel Comune di Frosinone, Via Vado La Lena

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di novembre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 10:30

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequatrini con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 1 marzo 2024, n. T 00032, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Unico*”, pubblicato sul BURL N.19 – Supplemento n. 1 del 05.03.2024;

Assistito dal Dr. Claudio Ferracci, Direttore del Consorzio;

- Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. “propria”) dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato “Consorzio Industriale del Lazio”, presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
- *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*

- *Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale”;*

- Atteso che:

- *con deliberazione n. 176 dell'11 dicembre 2019 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Frosinone decideva di attivare la procedura di cui all'art. 63 della Legge n.448/98, volta alla riacquisizione delle aree e, nello specifico, del compendio immobiliare di proprietà del Fallimento della società “Toti Trans S.r.l.” (Fallimento n. 24/2016) con sede in Alatri (FR), Via Frittola n.*

600, sito nel Comune di Frosinone (FR), Via Vado La Lena e contraddistinta al Catasto Fabbricati del Comune di Frosinone, al foglio 40, particella 82, sub. 1;

- la suddetta delibera di attivazione era perfettamente giustificata dal tenore dell'art. 63, L. 448/1998, comma 4, che consente la riacquisizione anche in presenza di una procedura concorsuale; ciò in quanto, con sentenza n. 24/2016 emessa in data 27 aprile 2016, il Tribunale di Frosinone dichiarava l'intervenuto fallimento della "Toti Trans S.r.l." (C.F. 01632600605), fallimento n. 24/2016, nominando curatore l'Avv. Massimo Diana;
 - alla base di tale scelta vi era poi l'apporto procedimentale del Ministro dello Sviluppo Economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese, che, con nota prot. 0024900 del 28.01.2019, comunicava all'Ente di aver erogato a favore della società "ALCATEL ITALIA" - ex FACE STANDARD - (C.F. 00848700159) ai sensi della L. 64/86, contributi pubblici in conto capitale per un ammontare complessivo pari ad € 6.730.383,03 e contributi in conto interessi per un ammontare complessivo pari ad € 3.596.987,51 e, inoltre, che la Ditta CSN NET - ex ALCATEL - (C.F. 00848700159) riceveva, ai sensi della L. 488/1992, contributi pubblici in conto capitale per un ammontare complessivo pari ad € 1.235.437,20;
 - con Istanza presentata al Presidente del Tribunale di Frosinone e rubricata al n. R.G.V.G. 1354/2021 veniva nominato quale perito incaricato per la stima del valore del compendio immobiliare in questione il Dott. Roberto de Martino, giusto quanto previsto dall'art. 63 L. 448/1998, il quale redigeva la perizia di stima, stabilendo il valore del compendio immobiliare in € 3.050.000,00;
 - con deliberazione n. 138 del 30 agosto 2021, il Consiglio di amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Frosinone concludeva il procedimento ex art. 63 L. 448/1998, con l'acquisizione del compendio immobiliare intestato alla Toti Trans S.r.l.;
 - successivamente, con deliberazione n. 185 del 9 novembre 2021, lo stesso CdA integrava il suddetto atto deliberativo precisando in maniera più chiara i dati catastali del compendio immobiliare acquisito, ovvero indicando le particelle catastali nel mappale 82 sub 1 e mappale graffato 125 sub 3;
 - con nota prot. 2022-1678, il Consorzio Industriale del Lazio comunicava l'avvenuta acquisizione del compendio;
 - con ricorso R.G. 245/2022, ritualmente notificato il 29 marzo 2022, il Fallimento Toti Trans S.r.l. presentava ricorso dinanzi al T.A.R. Lazio, Latina, per l'annullamento, previa sospensione, dei provvedimenti sopraccitati;
 - alla pubblica udienza del 17 luglio 2024, la causa è stata trattenuta in decisione;
 - con Sentenza del T.A.R. Lazio, Latina del 22 luglio 2024, n. 529, il collegio giudicante in parte decideva di rigettare il ricorso ed in parte lo dichiarava inammissibile per difetto di giurisdizione;
- Vista la Deliberazione Commissariale n. 191 del 18.10.2024 di approvazione del bando di gara per procedere all'individuazione di un acquirente del compendio industriale "Ex Toti Trans S.r.l." sito nel Comune di Frosinone (FR), Via Vado La Lena e contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Frosinone, al foglio 40, particella 82, sub. 1;
 - Considerato che in seguito alla pubblicazione del bando in data 28 ottobre 2024 sulla G.U. n. 127/24 e su n. 2 quotidiani (il Tempo edizione Nazionale e Ciociaria Oggi edizione regionale) non perveniva nei termini stabiliti al Consorzio alcuna offerta;
 - Atteso che al fine di procedere in termini celeri alla vendita del compendio è stato predisposto dal professionista incaricato un secondo bando con un ribasso del 30% a base d'asta;
 - Considerato che con nota mail acquisita al prot. 11629 del 18 novembre 2024 il professionista ha trasmesso al Consorzio il bando soprarichiamato che si allega alla presente delibera;
 - Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento Massimo Gargani – prot.n. 0011672 del 19.11.2024 che propone il presente atto;
 - Vista la proposta predisposta dalla Direzione congiuntamente con Responsabile del Procedimento, rispondente alle esigenze di riattivazione siti industriali dismessi ex art. 63 della Legge n.448/98;
 - Visto lo Statuto consortile;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante e sostanziale della presente:

1. Di approvare il secondo Bando di gara per procedere all'individuazione di un acquirente del compendio industriale "Ex Toti Trans S.r.l." sito nel Comune di Frosinone (FR), Via Vado La Lena e contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Frosinone, al foglio 40, particella 82, sub. 1;
2. Di dare incarico al Responsabile del Procedimento di pubblicare il bando oggetto della presente delibera in Gazzetta Ufficiale, presso un quotidiano nazionale, uno regionale e presso il sito ufficiale del Consorzio al fine di garantire la massima pubblicità e favorire la maggior partecipazione dei possibili acquirenti;

3. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento a impegnare le somme necessarie a ottemperare a quanto previsto al punto precedente;
4. Di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio per quanto di propria competenza;
5. Di disporre come il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ex art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)