



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 114 DEL 20/11/2024

Oggetto: *Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale Ditta SO.G.IF. S.r.l.*
Presa d'atto acquisto immobile

IL DIRIGENTE DELLA SEDE TERRITORIALE DI RIETI

PREMESSO che

- Il signor Matteo Galmarini, legale rappresentante della Soc. SO.G.IF. S.r.l. con sede in Via Pietro Palmieri, 13/c 10143 – Torino (TO) P. IVA 12416240013 ha rimesso, in data 16/10/2024, agli atti di questo Ente al prot. n. 2024-10424 del 17/10/2024, scheda imprenditoriale e relativi allegati per comunicare l'acquisizione in proprietà dell'immobile sito in Via E. Greco 8/10 Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 25 del Comune di Rieti p.lla 47;

- L'immobile è stato acquisito in proprietà dalla ditta SO.G.IF. S.r.l. con "atto di compravendita" del 30/12/2021 stipulato presso lo studio dell'Avv. Dott. Paola Donati notaio in Milano rep 26.525 Racc. 13709, era stato trasmesso con nota del 10/03/2022 prot. 2024-2386.

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 19/11/2024, agli atti d'ufficio al prot. n. 2024-11695, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività della ditta SO.G.IF. S.r.l., compatibile ai sensi dell'art. 7 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13 novembre 2019 e pubblicato in data 19 dicembre 2019 sul supplemento ordinario n. 2 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 102;

RITENUTO di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta SO.G.IF. S.r.l.;

DISPONE

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b) Di prendere atto che la ditta SO.G.IF. S.r.l. ha acquisito in proprietà l'immobile Via E. Greco 8/10 Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 25 del Comune di Rieti p.lla 47;
- c) di obbligare la ditta SO.G.IF. S.r.l., per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) di impegnare la ditta SO.G.IF. S.r.l.:

- 1) svolgere nell'immobile in questione l'attività prevista ai sensi del comma 10 art. 7 delle NTA

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

allegate al Piano Regolatore Consortile approvate con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13.11.2019;

2) ad acquisire il preventivo parere del consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile ai sensi delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile Vigente.

3) al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili di cui sono state edotte alla sottoscrizione della Scheda Imprenditoriale;

4) al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;

5) di obbligare la ditta SO.G.IF. S.r.l. alla acquisizione di tutte le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalle stesse e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta SO.G.IF. S.r.l. non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte delle stesse nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per le suddette, impedimento allo svolgimento della propria attività.

6) di autorizzare la ditta SO.G.IF. S.r.l. ad avanzare istanza presso la società Acqua Pubblica Sabina S.p.a. in relazione ai servizi di adduzione idrica e scarico in fognatura dell'immobile sito in Via E. Greco 8/10 Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 25 del Comune di Rieti p.IIa 47;

7) di comunicare all'Ufficio Tecnico le decisioni assunte per quanto di competenza;

8) di trasmettere il presente atto alla ditta SO.G.IF. S.r.l.;

9) di trasmettere il presente atto alla società Acqua Pubblica Sabina Spa;

10) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;

11) di incaricare il competente ufficio a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente in ottemperanza al D.lgs. 33/2013 e s.m.i..

IL DIRIGENTE
della Sede Territoriale di Rieti
Ing. Vincenzo Di Vizio

VDV/MM/mm

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699

