



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 112 DEL 18/11/2024

Oggetto: *Agglomerato Industriale Passo Corese Ditta Poste Logistics S.p.a.  
Autorizzazione insediamento Lotti L16-18-19*

### IL RESPONSABILE DELLA SEDE TERRITORIALE DI RIETI

#### PREMESSO che

- Il signor Gabriele Di Marzio, in qualità di amministratore delegato della ditta Poste Logistics S.p.a. con sede legale in Viale Europa, 175 00144 Roma (RM) P. IVA 17539561005 ha rimesso, in data 20/09/2024, agli atti di questo Ente al prot. n. 2024-9425 del 23/09/2024, istanza per l'autorizzazione all'insediamento nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese;
- Con successive note del 23/09/2024, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 2024-9485 del 24/09/2024, 02/10/2024, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 2024-9874 del 02/10/2024, e del 11/11/2024, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 2024-11355 dell'11/11/2024, la ditta Poste Logistics S.p.a. ha integrato la documentazione trasmessa;
- La ditta Poste Logistics S.p.a. subentra alla ditta SDA Express Courier S.p.A. nel contratto di locazione dell'immobile ricadente nel lotto L16,18,19 costituito dalle particelle distinte al N.C.E.U. foglio 26 n. 332 sub 1,2,3 e 4 e n. 334 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11 e 12 del Comune di Fara in Sabina stipulato con la ditta AEW S.d.A. avente una superficie lorda di pavimento complessiva pari a circa 34.436,00 mq ;
- VISTA** la "Scheda Progetto Imprenditoriale", in cui la ditta Poste Logistics S.p.a. dichiara che svolgerà nel sito attività di "attività logistica, svolta in Italia ed all'estero, per conto proprio e di terzi, di ogni tipo di merce o prodotto attraverso operazioni di deposito, custodia, magazzinaggio, movimentazione a magazzino, imballaggio, confezionamento, distribuzione, trasporto, nonché' ogni altra attività connessa alle precedenti" indicando il cod Ateco 52.10.10;
- VISTA**, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 15/11/2024, agli atti d'ufficio al prot. n. 2024-11534, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo le attività dichiarate dalla ditta Poste Logistics S.p.a., compatibili con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

**CONSIDERATO** che le attività indicate sono compatibili con l'articolo 16 delle Norme Tecniche di

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051  
**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685  
**RIETI** 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106  
**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920  
**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



*Sede legale:* Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

Attuazione, allegate al Piano Regolatore consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13 novembre 2019 e pubblicato in data 19 dicembre 2019 sul supplemento ordinario n. 2 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 102;

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 196 del 10.10.2022 ed in particolare il punto 2 della stessa;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta Poste Logistics S.p.a.;

#### **DISPONE**

- a) Di prendere atto che la ditta Poste Logistics S.p.a. condurrà in locazione gli immobili ceduti dalla ditta AEW S.d.A. (Lotti L16-18-19 distinti al foglio 26 n. 332 sub 1,2,3 e 4 e n. 334 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11 e 12 del Comune di Fara in Sabina ricadenti in "Zona Industriale" siti in Via della Chimica Fara in Sabina (RI));
- b) di autorizzare la ditta Poste Logistics S.p.a., a svolgere attività di "attività logistica, svolta in Italia ed all'estero, per conto proprio e di terzi, di ogni tipo di merce o prodotto attraverso operazioni di deposito, custodia, magazzinaggio, movimentazione a magazzino, imballaggio, confezionamento, distribuzione, trasporto, nonché' ogni altra attività connessa alle precedenti" connesse al cod Ateco 52.10.10. presso gli immobili sopra descritti, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- c) di obbligare la ditta Poste Logistics S.p.a. per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) di impegnare la ditta Poste Logistics S.p.a.:
  - a. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella scheda imprenditoriale presentata, agli atti d'ufficio;
  - b. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  - c. al rispetto del "regolamento per la concessione dei passi carrabili" approvato nella seduta del 13/10/05 con deliberazione n. 109/05;
  - d. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi



*Sede legale:* Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

- erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- e. al versamento del contributo, determinato ai sensi della delibera del C.d.A. n. 196 del 10/10/2022 nelle forme e nei modi indicati nella relazione dell'Ufficio Tecnico in premessa richiamata;
- e) di autorizzare la ditta Poste Logistics S.p.a. ad avanzare istanza presso la società Acqua Pubblica Sabina S.p.a. in relazione ai servizi di adduzione idrica e scarico in fognatura degli immobili distinti nel N.C.E.U. al foglio 38 p.lle 495 sub 1, 2, 3, 4 e 496 sub 1 e 2 del Comune di Fara;
- f) di obbligare la ditta Poste Logistics S.p.a., alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta Poste Logistics S.p.a., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.
- g) di prendere atto che la ditta Poste Logistics S.p.a. ha provveduto al versamento degli oneri istruttoria determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 10 ottobre 2022 previsti al punto 4b della delibera del C.d.A. n. 196 del 10/10/2022.
- h) di comunicare all'Ufficio Tecnico le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i) di trasmettere il presente atto alla società Acqua Pubblica Sabina Spa;
- j) di trasmettere il presente atto alla ditta Poste Logistics S.p.a.;
- k) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- l) di incaricare il competente ufficio a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente in ottemperanza al D.lgs. 33/2013 e s.m.i..
- m) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE  
(Sede Territoriale di Rieti)  
Ing. Di Vizio Vincenzo

VDV/MM/mm

