

Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 12.11.2024

Oggetto: Progetto denominato "Ampliamento stabilimento nel Nucleo Industriale Rieti-Cittaducale – Nuova area stoccaggio temporaneo rifiuti" - Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A..

IL DIRIGENTE DELLA SEDE TERRITORIALE DI RIETI

VISTA la richiesta inoltrata dall'Area V "Gestione del Territorio" del Comune di Cittaducale con pec del 08.05.2023, acquisita agli atti d'ufficio con Prot. n. 2023-4481, relativa all'ottenimento del parere di competenza sul progetto della Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A. denominato "Ampliamento stabilimento nel Nucleo Industriale Rieti-Cittaducale – Nuova area stoccaggio temporaneo rifiuti" da realizzarsi presso l'immobile sito nel Comune di Cittaducale, in Via della Chimica 5, in area classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile;

VISTA la nota trasmessa dal Professionista incaricato, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 2024-9049 del 12.09.2024, in cui "si conferma la volontà di dar seguito alla S.C.I.A." in questione (accantonata nel tempo per dar seguito ad altri progetti riguardanti il compendio immobiliare di proprietà reputati di maggiore rilevanza ed urgenza) "senza la necessità di integrazioni avendo verificato che la superficie del lotto ed i dati urbanistici sono già assentiti" nei precedenti urbanistici rilasciati dall'Ente (ma che rendono pertanto superata, errata e da annullare l'allegata tavola "D2a1 – Inquadramento", così come superati alcuni dati presenti nella "Relazione tecnica - D1");

PRESO ATTO dalla nota integrativa inviata dal Tecnico incaricato (ns. Prot. n. 2024-11320 dell'11.11.2024) che, nella prevista "area attrezzata per la separazione e lo stoccaggio provvisorio, prima del conferimento, dei rifiuti solidi dello stabilimento", "i contenitori indicati nella planimetria di progetto D2a2 sono tutti elementi mobili di tipo scarrabile, compattatori o container frigo poggiati semplicemente a terra" mentre l'indicazione "stoccaggio rifiuti in attesa di caratterizzazione" riguarda semplicemente una "zona scoperta";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 66 del 04.10.2023 – *Autorizzazione variazione insediamento* con cui questo Ente ha preso atto dell'acquisizione da parte della Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A. dell'immobile in questione distinto in catasto al Fg. 5 di Cittaducale p.lla 189 sub. 1 e 2;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile n. 16 del 23.04.2024 con cui l'Ente ha espresso il proprio parere sul progetto denominato "Ampliamento stabilimento nel Nucleo Industriale Rieti-Cittaducale – Ampliamento Edificio Q – BUILDING CIP";

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 2024-11495, agli atti d'ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n. 13/97;

VISTA Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 196 del 10.10.2022;

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



PRESO ATTO che gli elaborati redatti dall'Ing. Antonio Miluzzo, iscritto al n. A-229 dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Rieti, sono conformi alle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13.11.2019, pubblicata sul S.O. n. 2 del BUR Lazio n. 102 del 19.12.2019;

VISTI in particolare gli artt. 7 - 8 - e 16 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

DISPONE

- a) di rilasciare alla Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A., per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sul progetto denominato *"Ampliamento stabilimento nel Nucleo industriale Rieti-Cittaducale – Nuova area stoccaggio temporaneo rifiuti"* (ad eccezione della tavola *"D2a1 - Inquadramento"* in quanto superata ed errata), redatto dall'Ing. Antonio Miluzzo, iscritto al n. A-229 dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Rieti - consentendo l'ulteriore corso presso gli altri Enti;
- b) di impegnare la Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A.:
 1. a mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività autorizzata;
 2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 3. al rispetto degli obblighi previsti all'art. 4 della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 196 del 10.10.2022;
 4. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
 5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
 6. al rispetto delle condizioni ed obblighi del *"Regolamento per la concessione dei passi carrabili"* approvato dal C.d.A. nella seduta del 13.10.05 e al relativo versamento della tassa d'uso annuale nelle forme e nei modi di cui la stessa è stata edotta;
- c) di impegnare la Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A. a presentare a questo Ente, per la necessaria approvazione, la verifica degli standard urbanistici relativi ai parcheggi nel caso di eventuali frazionamenti della corte;
- d) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura di cui al presente atto, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte della Soc. Takeda Manufacturing Italia S.p.A. per l'eventuale mancata e/o parziale attuazione dell'intervento;
- e) che il perfezionamento e la validità del presente atto sono subordinati al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 3.;
- f) che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

- g) di incaricare l'Ufficio competente a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- h) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE
(Sede Territoriale di Rieti)
Ing. Vincenzo DI VIZIO

VDV/AU/au

