



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **N. 237 DEL 15 NOVEMBRE 2024 – VERBALE N. 21**

OGGETTO: *DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 – Intervento n. 02 – “Aree industriali - Opere di Urbanizzazione Fara in Sabina - Montelibretti” – Adozione progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e Approvazione della bozza di convenzione da trasmettere alle Amministrazioni Comunali interessate.*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 15 del mese di novembre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

#### **IL COMMISSARIO**

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 1° marzo 2024, n. T-00032, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Unico*”, pubblicato sul BURL N.19 – Supplemento n. 1 del 05.03.2024;

Assiste il direttore generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci;

- Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. “propria”) dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato “Consorzio Industriale del Lazio”, presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
- *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*
  
- *Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale”;*
  
- *Vista la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto: “Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio”;*
  
- *Considerato che con la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto “Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali*

*Consorzio Industriale del Lazio*” si stabiliva di:

- approvare il Piano delle opere Infrastrutturali, volto a promuovere, nell'ambito delle aree degli agglomerati industriali, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi;
  - richiedere le assegnazioni delle risorse necessarie rinvenienti dal FSC 2021-2027, da gestire nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione;
  - dare mandato e autorizzare il legale rappresentante del Consorzio a porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti necessari per dare adempimento alla richiamata deliberazione, compresi i conferimenti degli incarichi professionali necessari per le spese tecniche;
- Vista la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024 recante “*Regione Lazio - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della L. n. 178/2020 e s.m.i. e rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79/2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n.16/2023*”;
  - Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 370 del 30/05/2024 di presa d'atto, alla luce delle modifiche apportate all'Accordo per la Coesione e Coesione con la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024, della rimodulazione del programma degli interventi che trovano copertura con risorse FSC 2021-2027 e dei relativi piani finanziari, come riportato nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:
    - Allegato A1: Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale (quota FSC 2021-2027 ordinaria);
    - Allegato A2: Elenco interventi finanziati con l'Anticipazione FSC 2021-2027;
    - Allegato B1: Piano finanziario di spesa dell'Accordo per annualità (quota FSC 2021-2027 ordinaria);
    - Allegato B2: Piano finanziario di spesa per singolo intervento (quota FSC 2021-2027 ordinaria);
  - Considerato che tra gli interventi di cui sopra sono previsti al n. 02 i lavori per “*Aree industriali - Opere di Urbanizzazione Fara in Sabina - Montelibretti*”;
  - Vista la Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11223 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: “*Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 - Intervento denominato: "Aree industriali - Opere di Urbanizzazione Fara in Sabina - Montelibretti", codice SIGEM A0805P0002 CUP G34H22000460002 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato "Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021-2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali", di euro 548.323,80 a valere sulle annualità 2024-2025*”, con la quale la Regione impegna a favore del Consorzio Industriale del Lazio le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
  - Atteso che ai fini della realizzazione di suddetta opera il Consorzio Industriale del Lazio, con Determinazione Presidenziale n. 18 del 28.04.2022 prot. 4378, ha affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e C.S.P. all'Ing. Giulia Fantauzzi;
  - Considerato che con nota prot. CONSINDLAZIO-2024-0011159 del 05.11.2024 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera in parola;
  - Visto il rapporto di verifica della citata progettazione del 11.11.2024, eseguito dal R.U.P. in contraddittorio con il progettista incaricato (*ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.*);
  - Constatato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) trasmesso dal progettista, consta dei seguenti elaborati:
    - dsc\_1-Relazione tecnica e generale; epu\_01-Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi; cme\_01-Computo Metrico Estimativo; cme\_02-Quadro tecnico economico; dsc\_2-Piano di Sicurezza e Coordinamento; dsc\_3-Cronoprogramma; dsc\_4-Stima sicurezza; dsc\_5-Valutazione dei rischi; dsc\_6-Fascicolo tecnico dell'Opera; dsc\_8-Piano di Manutenzione dell'opera; sdf\_01-Inquadramento; sdf\_02-Architettonico stato attuale; szn\_01-Sezioni Stato di Fatto; arc\_01-Architettonico di Progetto; szn\_02-Sezioni Progetto;
  - Preso atto del Quadro economico del PFTE, che si riporta di seguito:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Opere di urbanizzazione agglomerato Passo Corese - Realizzazione pista ciclabile della stazione di Fara Sabina		
QUADRO ECONOMICO		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 420.884,56
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.044,23
	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 441.928,79</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ 22.096,44
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D.Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 4.419,29
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023):	
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 25.000,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.585,20
B.7c	Direzione dei Lavori	€ 16.972,20
B.7d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.000,00
B.7e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 4.000,00
B.7f	Supporto al RUP per la verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	
B.7g	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 2.142,30
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 55.699,70</b>
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D.Lgs.36/2023)	€ 8.838,58
B.9	Spese per commissione giudicatrici	€ 13.500,00
B.10	Contributo ANAC	€ 250,00
B.11	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.12	Stampe	€ 500,00
	<b>Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 106.304,01</b>
<b>A) + B)</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 548.232,80</b>
<b>C)</b>	<b>IVA A CARICO DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO (regime di Split Payment )</b>	
C.1	su lavori, imprevisti e allacciamenti [22%]	€ 102.085,55
C.2	su indagini e prove di laboratorio [22%]	€ -
C.3	su spese tecniche e commissioni giudicatrici [22%]	€ 15.223,93
	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 117.309,48</b>

- Considerata la necessità di dover procedere con la sottoscrizione della convenzione con l'Amministrazione che detiene la titolarità delle aree al fine di specificare le relative competenze per l'attuazione del progetto in oggetto, la consegna delle aree e la successiva gestione dell'infrastruttura;
- Visto lo schema di convenzione redatto dagli uffici Consortili della Sede territoriale di Rieti, che dovrà essere sottoscritto dal Consorzio e dall'Amministrazione/i competente/i;
- Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole del RUP prot. n. 11477 del 13.11.2024 che propone il presente atto;
- Visto lo Statuto Consortile;

### DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di ratificare l'incarico professionale conferito all'Ing. Giulia Fantauzzi con determinazione Presidenziale n. 18 del 28.04.2022 prot. 4378;

2. Di adottare, per quanto in premessa esposto, che qui si intende riportato e trascritto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera pubblica denominata "Aree industriali - Opere di Urbanizzazione Fara in Sabina - Montelibretti", redatto dall'Ing. Giulia Fantauzzi, al fine di ottenere i pareri di Enti competenti;
3. Di autorizzare il RUP e i preposti uffici consortili, ognuno per quanto di propria competenza, ad espletare le conseguenti procedure e adempimenti di legge previste dal citato D.lgs. 36/2023;
4. Di prendere atto della Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11223 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: "Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 - Intervento denominato: "Aree industriali - Opere di Urbanizzazione Fara in Sabina - Montelibretti", codice SIGEM A0805P0002 CUP G34H22000460002 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato "Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021-2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali", di euro 548.323,80 a valere sulle annualità 2024-2025" e pertanto, che la copertura economica e finanziaria per l'intervento di che trattasi è garantita dai finanziamenti della stessa Regione Lazio;
5. Di prendere atto e di approvare lo schema di convenzione redatto dagli uffici Consortili della Sede territoriale di Rieti;
6. Di ritenere opportuno procedere con la sottoscrizione della convenzione con l'Amministrazione/i che detiene la titolarità delle aree al fine di specificare le relative competenze per l'attuazione del progetto in oggetto, la consegna delle aree e la successiva gestione dell'infrastruttura;
7. Di delegare il Dirigente della sede di Rieti - Ing. Vincenzo Di Vizio, a sottoscrivere la relativa convenzione, in nome e per conto del Consorzio Industriale del Lazio, apportando le eventuali modifiche non sostanziali necessarie;
8. Di demandare al Dirigente della sede di Rieti - Ing. Vincenzo Di Vizio alla trasmissione dello schema di convenzione alla Amministrazione/i interessata/e nonché alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli adempimenti previsti in detta convenzione al fine di poterne dare attuazione;
9. Di demandare al Dirigente della sede di Rieti di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Ufficio Bilancio e Contabilità per quanto di propria competenza, nonché al Coordinatore del Gruppo di lavoro individuato per l'attuazione Fondi FSC per quanto di competenza;
10. Di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio per quanto di competenza;
11. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, [www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it), nella sezione "Albo pretorio online" e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ex art. 23 del D.lgs. n. 33/2013.

**La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.**

#### **IL DIRETTORE**

Dr. Claudio Ferracci  
(f.to digitalmente)

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Prof. Raffaele Trequattrini  
(f.to digitalmente)