



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 230 DEL 15 NOVEMBRE 2024 – VERBALE N. 21

OGGETTO: DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 - Intervento n. 13: Progetto di sviluppo green road per la mobilità sostenibile nell'Agglomerato Industriale di Castagneto ed immobile a servizi - Comune di Formia - Opere di completamento Castagneto - CUP: E81B21005930005 - Adozione progetto PFTE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di novembre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequatrini con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 1 marzo 2024, n. T 00032, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Unico*”, pubblicato sul BURL N.19 – Supplemento n. 1 del 05.03.2024;

Assistito dal Dr. Claudio Ferracci, Direttore del Consorzio;

- Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. “propria”) dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato “Consorzio Industriale del Lazio”, presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
- *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*
- *Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale”;*
- *Vista la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto: “Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio”;*

- Considerato che con la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto *“Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio”* si stabiliva di:
 - approvare il Piano delle opere Infrastrutturali, volto a promuovere, nell'ambito delle aree degli agglomerati industriali, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi;
 - richiedere le assegnazioni delle risorse necessarie rinvenienti dal FSC 2021-2027, da gestire nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione;
 - dare mandato e autorizzare il legale rappresentante del Consorzio a porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti necessari per dare adempimento alla richiamata deliberazione, compresi i conferimenti degli incarichi professionali necessari per le spese tecniche;
- Vista la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024 recante *“Regione Lazio - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della L. n. 178/2020 e s.m.i. e rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79/2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n.16/23”*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 370 del 30/05/2024 di presa d'atto, alla luce delle modifiche apportate all'Accordo per la Coesione e Coesione con la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024, della rimodulazione del programma degli interventi che trovano copertura con risorse FSC 2021-2027 e dei relativi piani finanziari, come riportato nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:
 - Allegato A1: Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato A2: Elenco interventi finanziati con l'Anticipazione FSC 21-27;
 - Allegato B1: Piano finanziario di spesa dell'Accordo per annualità (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato B2: Piano finanziario di spesa per singolo intervento (quota FSC 21-27 ordinaria);
- Considerato che tra gli interventi di cui sopra sono previsti al n. 13 i lavori per *“Progetto di sviluppo green road per la mobilità sostenibile nell'Agglomerato Industriale di Castagneto ed immobile a servizi - Comune di Formia - Opere di completamento Castagneto”*;
- Vista la Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11220 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: *“Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 - Intervento denominato: "Aree industriali - Opere completamento - Agglomerato Industriale Castagneto nel Comune di Formia", codice SIGEM A0805P0013 CUP E81B21005930005 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato "Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021-2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali", di euro 3.150.000,00 a valere sulle annualità 2024-2025-2026”*, con la quale la Regione impegna a favore del Consorzio Industriale del Lazio le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Atteso che ai fini della realizzazione di suddetta opera:
 - il Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino (ora Consorzio Industriale del Lazio), con Deliberazione n. 195 del 28/09/2021 del CdA dava mandato al RUP, nella persona dell'ing. Francesco Violo, a provvedere all'affidamento degli incarichi professionali necessari;
 - in data 14/02/2022, prot. n. 2022-1998, veniva sottoscritto il disciplinare di incarico con il professionista dott. Geol. Angelo Martone, con studio professionale in via Damiano Chiesa n. 23 in Minturno (LT), P.IVA 02675340596, per l'affidamento dei servizi di relazione e indagini geologiche (CIG: ZCE33D0CCE) per l'importo di € 7.550,00 oltre al contributo per la Cassa professionale ed Iva come per legge;
 - il Consorzio Industriale del Lazio, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 30 del 23/04/2024, ha affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica all'arch. Roberto Simonelli, successivamente perfezionato con la sottoscrizione del Disciplinare di incarico prot. n. CONSINDLAZIO-2024-0004754 del 06/05/2024;
- Considerato che con nota prot. CONSINDLAZIO-2024-0009436 del 23/09/2024 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica completo degli elaborati previsti all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/23 e relativi all'opera in oggetto;

- Constatato che il PFTE, trasmesso dal progettista, consta dei seguenti elaborati:

N°	Titolo
1.0	Relazione generale
1.1	Piano attuativo in variante - ante e post
2.0	Documentazione fotografica
3.0	Inquadramento urbanistico territoriale e carte dei vincoli e tutela paesaggistica
4.0	Relazione geologica
5.0	Rilievo topografico plano-altimetrico dell'area
5.1	Rilievo topografico plano-altimetrico: Sezioni trasversali "Tratto A-B-C" da 1 a 11
5.2	Rilievo topografico plano-altimetrico: Sezioni trasversali "Tratto A-B-C" da 12 a 23
5.3	Rilievo topografico plano-altimetrico: Sezioni trasversali "Tratto A-B-C" da 24 a 36
5.4	Rilievo topografico plano-altimetrico: Sezioni trasversali "Tratto B-D" da 37 a 45
5.5	Rilievo topografico plano-altimetrico: Sezioni trasversali "Tratto B-D" da 46 a 54
5.6	Rilievo topografico plano-altimetrico: Sezioni trasversali "Tratto B-D" da 55 a 64
5.7	Rilievo topografico plano-altimetrico: Profili longitudinali
6.0	Planimetria di progetto
6.1	Progetto: Sezioni trasversali "Tratto A-B-C" da 1 a 11
6.2	Progetto: Sezioni trasversali "Tratto A-B-C" da 12 a 23
6.3	Progetto: Sezioni trasversali "Tratto A-B-C" da 24 a 36
6.4	Progetto: Sezioni trasversali "Tratto B-D" da 37 a 45
6.5	Progetto: Sezioni trasversali "Tratto B-D" da 46 a 54
6.6	Progetto: Sezioni trasversali "Tratto B-D" da 55 a 64
6.7	Progetto: Sezioni parcheggio
6.8	Progetto: Profili longitudinali
7.0	Progetto segnaletica orizzontale, verticale e particolari
8.0	Schema delle pendenze stradali
8.1	Planimetria di progetto smaltimento acque chiare di piattaforma
8.2	Relazione specialistica smaltimento acque chiare di piattaforma
9.0	Planimetria di progetto illuminazione e cavidotti
9.1	Relazione calcolo illuminotecnico
10.0	Progetto strutturale su base rilievo
10.1	Progetto strutturale opere di sostegno
10.2	Relazione di calcolo opere di sostegno
10.3	Fascicolo di calcolo opere di sostegno
10.4	Fascicolo dei diagrammi opere di sostegno
10.5	Relazione dei materiali
10.6	Piano di manutenzione delle strutture
10.7	Relazione geotecnica
10.8	Relazione di calcolo pavimentazione stradale
11.0	Computo metrico estimativo
12.0	Quadro tecnico economico
13.0	Elenco dei prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi
14.0	Incidenza mano d'opera
15.0	Capitolato Speciale d'Appalto
16.0	Schema di contratto
17.0	Relazione sulla gestione dei materiali
18.0	Piano di manutenzione dell'opera
19.0	Relazione di sostenibilità dell'opera: Criteri Ambientali Minimi
20.0	PSC, analisi dei rischi, fascicolo dell'opera e stima dei costi della sicurezza
21.0	Cronoprogramma
22.0	Layout di cantiere
23.0	Piano particellare d'esproprio

23.1	Planimetria di progetto ingombri espropri
23.2	Relazioni espropri - elenco ditte

- Preso atto del Quadro Tecnico Economico del PFTE, modificato dal RUP per quanto riguarda le somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito riportato:

A)	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A)	€ 2 597 530,61
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 2 435 637,63
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 161 892,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B)	€ 552 469,39
B1)	Imprevisti (5% dell'importo lavori)		€ 129 876,53
B2)	Relazione geologica, indagini e sondaggi		€ 7 550,00
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10 000,00
B4)	Acquisizione aree ed immobili		€ 120 000,00
B5)	Spese tecniche per progettazione e verifica	B5.1) + B5.2) + B5.3) + B5.4)	€ 94 500,00
	B5.1) Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica		€ 37 500,00
	B5.2) Progettazione Esecutiva		€ 29 000,00
	B5.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione esterna all'Amministrazione		€ 10 000,00
	B5.4) Verifica della progettazione (art. 42 del D.Lgs 36/23)		€ 18 000,00
B6)	Spese tecniche per esecuzione		€ 89 000,00
	B6.1) Direzione lavori esterna all'Amministrazione		€ 49 000,00
	B6.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione esterna all'Amministrazione		€ 25 000,00
	B6.3) Collaudo statico e tecnico-amministrativo esterno all'Amministrazione		€ 15 000,00
B7)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	Max 2% di A)	€ 51 950,61
	B7.1) Responsabile del Procedimento e D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	80% di B7)	€ 41 560,49
	B7.2) Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	20% di B7)	€ 10 390,12
B8)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 15, comma 6 del D.L.vo 36/2023)	1 % di A)	€ 25 975,31
B9)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016		€ 5 000,00
B10)	Spese per commissione di gara		€ 3 500,00
B11)	Contributo ANAC		€ 660,00
B12)	Contributo per autorizzazioni Enti (Genio Civile, ecc)		€ 6 674,94
B13)	CNPAIA per spese tecniche	4% di B2)	€ 302,00
B14)	CNPAIA per spese tecniche	4% di B5) + B6) + B10)	€ 7 480,00
	TOTALE PROGETTO (al netto dell'I.V.A.), di cui	(A+B)	€ 3 150 000,00
C)	I.V.A. a Carico Consorzio Industriale del Lazio (regime di Split Payment)		€ 674 242,61
	C1) I.V.A. sui lavori a base d'asta	22% di A)	€ 571 456,73
	C2) I.V.A. sugli imprevisti	22% di B1)	€ 28 572,84
	C3) I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3)	€ 2 200,00
	C4) I.V.A. su spese di pubblicità	22% di B9)	€ 1 100,00
	C5) I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di B2) + B5) + B6) + B9) + B10) + B13) + B14)	€ 44 513,04
	C6) I.V.A. su acquisizione aree ed immobili	22% di B4)	€ 26 400,00
	TOTALE PROGETTO, di cui	(A+B+C)	€ 3 824 242,61

- Visto il D.lgs. 36/2023;
- Visto il d.P.R. 327/2001;
- Visto il parere favorevole del RUP prot. n. CONSINDLAZIO-2024-0011473 del 13/1/2024 che propone il presente atto;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di prendere atto e ratificare l'incarico per l'affidamento dei servizi di relazione e indagini geologiche (CIG: ZCE33D0CCE), giusto disciplinare prot. n. 2022-1998, al professionista dott. Geol. Angelo Martone, con studio professionale in via Damiano Chiesa n. 23 in Minturno (LT), P.IVA 02675340596, per l'importo di € 7.550,00 oltre al contributo per la Cassa professionale ed Iva come per legge;
2. Di prendere atto, per quanto in premessa esposto, gli elaborati progettuali del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'opera pubblica denominata "*Progetto di sviluppo green road per la mobilità sostenibile nell'Agglomerato Industriale di Castagneto ed immobile a servizi - Comune di Formia - Opere di completamento Castagneto - CUP: E81B21005930005*", redatti dall' arch. Roberto Simonelli con studio professionale in via Abruzzo n. 32 nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), P.IVA 10123551003, che qui si intendono trascritti e riportati.
3. Di autorizzare il R.U.P. e i preposti uffici consortili, ognuno per quanto di propria competenza:
 - a procedere con il deposito del progetto presso gli enti pubblici interessati, secondo quanto previsto dal d.P.R. 327/2001;
 - ad avviare le procedure per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni/nulla osta, previste per legge, da parte degli Enti competenti;
 - ad espletare le conseguenti procedure e adempimenti di legge previste dal citato D.lgs. 36/2023;
4. Di prendere atto della Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11220 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: "Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 - Intervento denominato: "Aree industriali - Opere completamento - Agglomerato Industriale Castagneto nel Comune di Formia", codice SIGEM A0805P0013 CUP E81B21005930005 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato "Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021-2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali", di euro 3.150.000,00 a valere sulle annualità 2024-2025-2026" e pertanto, che la copertura economica e finanziaria per gli interventi di che trattasi è garantita dai finanziamenti della Regione Lazio;
5. Di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Ufficio Bilancio e Contabilità per quanto di propria competenza, nonché al Coordinatore del Gruppo di lavoro individuato per l'attuazione Fondi FSC per quanto di competenza;
6. Di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio per quanto di competenza;
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione "*Albo pretorio online*" e nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ex art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequatrini
(f.to digitalmente)

