



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **N. 221 DEL 08 NOVEMBRE 2024 – VERBALE N. 20**

*OGGETTO: Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale ditta Formichetti e Rinaldi snc presa d'atto acquisto immobile ed assegnazione*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di novembre in Latina, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 10:30

#### **IL COMMISSARIO**

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 1° marzo 2024, n. T-00032, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Unico*”, pubblicato sul BURL N.19 – Supplemento n. 1 del 05.03.2024;

Assistito dal Dr. Claudio Ferracci, Direttore del Consorzio;

– Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. “propria”) dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato “Consorzio Industriale del Lazio”, presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
- *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*
  
- *Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale”;*
  
- Premesso che:
  - *Il signor Rinaldi Severino, in qualità di Legale Rappresentante della ditta “Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc” con sede legale in via Donatori di Sangue snc – Rieti (RI) Cod. Fiscale e P.IVA . 00054370572 ha rimesso, in data 09/07/2024, agli atti di questo Ente al prot. n. 2024-7140 del 09/07/2024, scheda imprenditoriale e relativi allegati per comunicare l'acquisizione in proprietà dell'immobile sito in Via Donatori di Sangue Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 29 del Comune di Rieti p.lle 983 e 187 sub 10, 5 con diritti sulla p.lle 187 sub 5 e proprietà per 5/100 (cinque centesimi) sulle particelle distinte al Foglio 29 n. 316 e 187 sub 3.;*
  - *Con successiva nota del 17/07/2024, acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 2024-7544 del 18/07/2024, la ditta Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc” ha integrato la documentazione trasmessa;*
  - *Con successiva nota del 24/10/2024, acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 2024-10802 del 24/10/2024, il Geom. Settimio Pezzotti tecnico incaricato dalla ditta Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc” ha*

trasmesso planimetria del lotto da cui è stato possibile desumere la superficie del lotto acquisito in proprietà esclusiva dalla citata ditta pari a mq 4.246,00;

- L'immobile è stato acquisito in proprietà dalla ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc" con "atto di compravendita" del 04/04/2024 stipulato presso lo studio dell'Avv. Paolo Angelini notaio in Rieti Rep. 68.393 Racc. 24.222, agli atti dell'Ente;
- Vista la deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 196 del 10.10.2022;
- Visto il parere all'istruttoria, agli atti d'ufficio al prot. n. 2024-10840 del 25/10/2024, nel quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività della ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc", compatibile ai sensi dell'art. 7 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13 novembre 2019 e pubblicato in data 19 dicembre 2019 sul supplemento ordinario n. 2 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 102;
- Visto il "Procedimento per l'assegnazione delle aree consortili" approvato con Delibera del C.d.A. n. 65/06 del 06/07/2006;
- Visto il parere del dirigente articolazione territoriale di Rieti, prot. n. 11184 del 06.11.2024;
- Ritenuto di poter aderire alla richiesta avanzata dal signor Rinaldi Severino;
- Visto lo Statuto Consortile;

## **DELIBERA**

*Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:*

1. Di prendere atto che la ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc" ha acquisito in proprietà l'immobile sito in Via Donatori di Sangue Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 29 del Comune di Rieti p.lle 983 e 187 sub 10, 5 con diritti sulla p.lla 187 sub 5 e proprietà per 5/100 (cinque centesimi) sulle particelle distinte al Foglio 29 n. 316 e 187 sub 3;
2. Di assegnare alla ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc" l'immobile sito in Via Donatori di Sangue Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 29 del Comune di Rieti p.lle 983 e 187 sub 10, 5 con diritti sulla p.lla 187 sub 5 e proprietà per 5/100 (cinque centesimi) sulle particelle distinte al Foglio 29 n. 316 e 187 sub 3;
3. Di obbligare la ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc", per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
4. Di impegnare la ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc":
  - i. a svolgere nell'immobile in questione l'attività prevista ai sensi del comma 10 art. 7 delle NTA allegate al Piano Regolatore Consortile approvate con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13.11.2019;
  - ii. ad acquisire il preventivo parere del consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile ai sensi delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile Vigente.
  - iii. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili di cui sono state edotte alla sottoscrizione della Scheda Imprenditoriale;
  - iv. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
5. Di obbligare la ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc" alla acquisizione di tutte le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalle stesse e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per il suddetto, impedimento allo svolgimento della propria attività.
6. Di autorizzare la ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc" ad avanzare istanza presso la società Acqua Pubblica Sabina S.p.a. in relazione ai servizi di adduzione idrica e scarico in fognatura dell'immobile sito in Via Donatori di Sangue Rieti (RI) distinto al N.C.E.U. al foglio 29 del Comune di Rieti p.lle 983 e 187 sub 10, 5 con diritti sulla p.lla 187 sub 5 e proprietà per 5/100 (cinque centesimi) sulle particelle distinte al Foglio 29 n. 316 e 187 sub 3;
7. Di dare mandato all'Ufficio competente della sede territoriale di Rieti, di procedere ad ogni adempimento necessario e conseguente;
8. Di trasmettere il presente atto alla ditta "Formichetti Giancarlo e Rinaldi Severino snc" successivamente al saldo degli oneri previsti al punto 1 della deliberazione n. 196 del 10 ottobre 2022;

9. Di trasmettere il presente atto alla società Acqua Pubblica Sabina Spa - APS;
10. Di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Ufficio Bilancio e Contabilità per quanto di propria competenza;
11. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, [www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it), nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ex art. 23 del D.lgs. n. 33/2013.

**La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.**

**IL DIRETTORE**

Dr. Claudio Ferracci  
(f.to digitalmente)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Prof. Raffaele Trequatrini  
(f.to digitalmente)