

4. di stabilire per la presa d'atto del contratto di locazione, se ricorrono, le seguenti prescrizioni:
 - a) presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto Nulla Osta da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area, salvo proroghe concesse dal Dirigente di Sede per giustificati motivi nei limiti prestabiliti;
 - b) iniziare i lavori entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione, salvo proroghe concesse dal Dirigente di Sede per giustificati motivi nei limiti prestabiliti;
 - c) eseguire le opere secondo il progetto approvato senza apportare varianti non autorizzate;
 - d) destinare il suolo e la costruzione ad uso industriale con esclusione di depositi ed attività commerciali non strettamente connesse con la produzione aziendale;
 - e) osservare le leggi vigenti in materia di antinquinamento e di prescrizioni sismiche;
 - f) versare l'eventuale differenza riguardante i metri quadrati assegnati ed i nuovi oneri di assegnazione fondo perduto, prima della stipula della convenzione;
 - g) versare gli oneri come previsto dal Regolamento, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
 - h) ottemperare qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
 - i) usare i servizi dall'Ente se approntati, e laddove esistenti, i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;
 - j) qualora la ditta non ottempererà alle condizioni stabilite nel presente atto e nella convenzione, il Consorzio ha la facoltà di revocare il rilevamento disposto;
 - k) rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Regolamento assegnazioni approvato;
5. di dare atto che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi necessario titolo autorizzativo non costituisce causa per eventuali pretese risarcitorie nei confronti del Consorzio, anche qualora ciò dovesse costituire impedimento al soggetto che eserciterà l'attività e/o dovesse determinare la revoca del presente atto;
6. di stabilire che la Società richiedente, per l'esercizio della propria attività, dovrà uniformarsi agli appositi Regolamenti consortili e dovrà utilizzare tutti i servizi erogati dal Consorzio;
7. di stabilire, inoltre, che il presente provvedimento non costituisce né titolo per l'esercizio dell'attività in programmazione, né tantomeno autorizzazione ad eseguire i lavori, per i quali la Società dovrà acquisire, preventivamente dal Consorzio, il previsto Nulla Osta;
8. di procedere all'espletamento di tutte le azioni connesse alla stipula della convenzione di cui ai precedenti punti 3 e 4;
9. di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
10. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE
Articolazione Territoriale di Cassino
Ing. Vincenzo Di Vizio

