



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 208 DEL 30 OTTOBRE 2024 – VERBALE N. 19

OGGETTO: Centro di raccolta rifiuti-Isola Ecologica agglomerato industriale di Pantaniello - Approvazione schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito in favore del Comune di Santi Cosma e Damiano

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di ottobre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequatrini con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 1 marzo 2024, n. T 00032, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Unico*”, pubblicato sul BURL N.19 – Supplemento n. 1 del 05.03.2024;

Assistito dal Dr. Claudio Ferracci, Direttore del Consorzio;

– Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. “propria”) dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato “Consorzio Industriale del Lazio”, presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
- *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*

- *Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale”;*

– Premesso che:

- *il Consorzio Industriale del Lazio (già Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino) ha ottenuto con Determinazione n. G07481 dell'11/06/2018, quale Ente capofila di un raggruppamento di Comuni quali Campodimele, Gaeta, Itri, Santi Cosma e Damiano, Sperlonga e Minturno, il finanziamento del progetto dal titolo “Intervento di Realizzazione di un Centro di Raccolta – Isola Ecologica nel territorio comunale di Campodimele, Gaeta, Itri, Santi Cosma e Damiano, Sperlonga e Minturno” presentato nell'ambito del*

Bando della Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, approvato con Determinazione n. G10535 del 26/07/2017, dal titolo: *“Realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi e forme associative dei comuni”*;

- con la sottoscrizione del Protocollo d'intesa tra l'Ente capofila e i singoli comuni partecipanti al raggruppamento, si prevedeva l'impegno delle parti nella collaborazione per la realizzazione delle finalità e delle azioni previste dal progetto in ottemperanza a quanto richiesto dal Bando ed in particolare dall'art. 1, a mente del quale bisognava realizzare *“...un intervento mirato a prevenire la generazione dei rifiuti urbani, diminuire il fabbisogno di infrastrutture per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti urbani residui, specie nella modalità di realizzazione di centri di raccolta, isole ecologiche, ecocentri e piattaforme ecologiche ai sensi del DM 8 aprile 2008, su cui possono conferire le utenze domestiche e non domestiche, anche mediante gestori di servizio di raccolta”*;
- all'esito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e portati a compimento e con Determinazione Dirigenziale n. 49 del 07/07/2023 è stato approvato e liquidato lo stato finale dei lavori, terminati il 22/06/2023;

- Considerato che il Comune di Santi Cosma e Damiano, con nota del 27/08/2024, prot. CONSINDLAZIO-2024-0008450, manifestava l'interesse per la gestione dell'isola ecologica realizzata in località Pantaniello;
- Atteso che, questo Ente con nota prot. CONSINDLAZIO-2024-0010151 del 09/10/2024 comunicava al Comune di Santi Cosma e Damiano l'intenzione di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile *“Centro di raccolta rifiuti – Isola ecologica”* in località Pantaniello censito in catasto al foglio 65 mappali 21 e 78 del Comune di Santi Cosma e Damiano, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, allegando uno schema di contratto di comodato d'uso gratuito appositamente predisposto;

- Vista la deliberazione di giunta municipale del Comune di Santi Cosma e Damiano n. 114 del 18/10/2024, con la quale l'Ente comunale approva lo schema di contratto su menzionato autorizzando il Sindaco, quale Legale Rappresentate, alla sottoscrizione dello stesso in contraddittorio con il Legale Rappresentante del Consorzio;
- Visto ed esaminato lo schema di contratto comodato d'uso gratuito per l'immobile *“Centro di raccolta rifiuti – Isola ecologica”* in località Pantaniello;
- Ritenuto necessario procedere alla approvazione dello schema di contratto su richiamato al fine di sottoscriverlo e proseguire con la consegna dell'immobile anche in ottemperanza a quanto previsto dal sottoscritto protocollo d'intesa su richiamato;

- Valutato opportuno inserire la seguente dicitura nell'art. 6 del Contratto: *“Le eventuali autorizzazioni e/o richieste di allacci alle utenze che si renderanno necessarie per lo svolgimento delle attività da parte del Comodatario dovranno essere presentate e seguite a cura e spese dello stesso senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo”*;
- Visto il parere favorevole del Responsabile della sede territoriale di Gaeta Prot. CONSINDLAZIO-2024-0010831 del 25/10/2024, che propone il presente atto;
- Visto lo Statuto del Consorzio;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di prendere atto e approvare lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile *“Centro di raccolta rifiuti – Isola ecologica”* in località Pantaniello censito in catasto al foglio 65 mappali 21 e 78 del Comune di Santi Cosma e Damiano, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. Di procedere alla formale sottoscrizione del contratto di cui al punto 1, anche in presenza di piccole modifiche non sostanziali, in contraddittorio con il Legale Rappresentante del Comune di Santi Cosma e Damiano, giusta Deliberazione di G. M. n. 114 del 18/10/2024;
3. Di dare mandato al Dirigente dell'Articolazione territoriale di Gaeta ed agli uffici preposti di procedere con tutti gli adempimenti di rito consequenziali;
4. Di stabilire che venga inserita la seguente dicitura nell'art. 6 del Contratto: *“Le eventuali autorizzazioni e/o richieste di allacci alle utenze che si renderanno necessarie per lo svolgimento delle attività da parte del Comodatario dovranno essere presentate e seguite a cura e spese dello stesso senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo”*;

5. Di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Ufficio Bilancio e Contabilità per quanto di propria competenza;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ex art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)