



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **N. 203 DEL 30 OTTOBRE 2024 – VERBALE N. 19**

**OGGETTO:** *Soc. Bruni Industria Mobili - Esame richiesta assegnazione area per la realizzazione di uno stabilimento industriale, da adibire esclusivamente alla “vendita all’ingrosso di mobili ed arredi” in comune di Sora*

L’anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di ottobre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

### **IL COMMISSARIO**

Prof. Raffaele Trequattrini con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 1 marzo 2024, n. T 00032, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Unico*”, pubblicato sul BURL N.19 – Supplemento n. 1 del 05.03.2024;

Assiste il Dr. Claudio Ferracci, Direttore del Consorzio;

- Premesso che:
  - *in forza dell’articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l’avvio del procedimento di fusione (cd. “propria”) dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
  - *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
  - *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
  - *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
  - *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l’Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato “Consorzio Industriale del Lazio”, presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
  - *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell’Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell’atto di fusione de quo;*
- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Premesso che con Deliberazione n. 184 del 09/10/2003 veniva disposta, a favore della società Paolucci Liquori International Srl, già Soc. Soleta Srl, con sede legale in Sora, Via Colle D’arte, P.Iva: 01738330602 l’ulteriore assegnazione di terreno localizzato nell’ambito dell’Agglomerato Industriale di Sora – Isola Del Liri, territorio ricadente in agro di Sora, Loc.tà Villa Carrara, allibrato al N.C.E.U. al Foglio 51, Mappali nn. 199 e 200 della estensione equivalente a mq. 7.400 necessari per l’ampliamento dell’esistente unità produttiva operante nel settore agro alimentare;

- Vista la nota del 05/07/2024 in atti, con la quale la predetta società, nella persona del sig. Ermanno Paolucci, Amministratore Unico, rinunciava agli effetti di quanto stabilito dal provvedimento consortile n. 184 del 09/10/2003 in premessa richiamato;
- Vista la richiesta del 08/04/2024 acquisita agli atti di questo Ente in data 08/07/2024 ed ascritta al protocollo al n. 7027 con la quale la Bruni Industria Mobili Srl, società operante nel settore degli arredi, con sede sociale in Napoli, Via Michelangelo, 80 - Cap. 80129 - P.Iva 05125760636 – indirizzo Pec. [bruni.industriamobilisrl@legalmail.it](mailto:bruni.industriamobilisrl@legalmail.it) nella persona della signora Rosalba Di Carlo, Amministratrice Unica, in ordine a quanto statuito dal vigente Regolamento, rivolgeva istanza di assegnazione dell'area, di proprietà, equivalente a mq. 11.011 circa localizzata, nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Sora – Isola Del Liri, territorio ricadente in agro di Sora, Via Villa Carrara, “Zona Produttiva” ex art. 16 NTA del vigente strumento urbanistico consortile, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 48/2008, meglio identifica al N.C.E.U. al Foglio 51, Mappali nn. 199, 1132, 1333, 1334 necessaria per la realizzazione di un opificio, tecnicamente organizzato, da adibire esclusivamente alla “*esposizione e vendita all'ingrosso di mobili ed arredi*” così come riportato nella documentazione tecnica acclusa alla richiesta, in atti;
- Visto il vigente Regolamento delle Assegnazioni - ASI FR;
- Visto il vigente strumento urbanistico - ASI FR;
- Tenuto conto che l'area in narrativa, oggetto di richiesta e di programmato intervento, risulta essere nelle disponibilità della società richiedente, in forza dell'Atto di Compravendita Rep. n. 14096 – Racc. n. 11481 redatto in data 16/02/2024 dal dott. Matteo Baldassarra, Notaio in Sora, registrato a Sora il giorno 17/02/2023 al n. 796 Serie 1T in atti;
- Accertato che la società richiedente, attenendosi con spontanea e rispettosa adesione a quanto stabilito dalla Deliberazione CdA n. 196 del 10/10/2022 in tema di “*omogeneizzazione degli oneri di assegnazione*” in data 05/07/2024 effettuava a favore del Consorzio, i versamenti, di importo complessivo pari ad € pari ad € 20.516,13 Iva Compresa, di cui € 20.150,13 Iva compresa “*Oneri di Assegnazione Area*” ed € 366,00 Iva Compresa “*Oneri Istruttoria Pratica*”.
- Visto il parere favorevole del Responsabile Assegnazioni della sede territoriale di Frosinone prot. n. CONSINDLAZIO-2024-0010669 del 22/10/2024 che propone il presente atto;
- Visto lo Statuto Consortile;

## **DELIBERA**

*Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:*

1. Di prendere atto di quanto comunicato dalla Soc. Paolucci Liquori Srl con propria nota del 05/07/2024 e di precedere, di concerto, alla revoca dell'ulteriore assegnazione di terreno, disposta a favore della società nominata con Deliberazione CdA n. 184 del 09/10/2003;
2. Di procedere alla temporanea assegnazione a favore della Bruni Industria Mobili Srl, società operante nel settore degli arredi, con sede sociale in Napoli, Via Michelangelo, 80 Cap. 80129 - P.Iva 05125760636 – indirizzo Pec. [bruni.industriamobilisrl@legalmail.it](mailto:bruni.industriamobilisrl@legalmail.it) nella persona della signora Rosalba Di Carlo, quale Amministratrice Unica, dell'area di proprietà, equivalente a mq. 11.011,00 localizzata nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Sora – Isola Del Liri, territorio ricadente in agro di Sora, Località Villa Carrara, “Zona Produttiva” ex art. 16 NTA del vigente strumento urbanistico consortile, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 48/2008, meglio identifica al N.C.E.U. al Foglio 51 Mappali nn. 199, 1132, 1333 e 1334 confinante con strada, necessaria per la costruzione di un stabilimento industriale da adibire esclusivamente alla “*vendita all'ingrosso di mobili ed arredi*” con l'esclusione di vendita al dettaglio, così come riportato nella documentazione tecnica acclusa alla richiesta;
3. Di comunicare all'assegnataria l'avvenuta temporanea assegnazione con le condizioni e prescrizioni, contenute nella presente deliberazione;
4. Di stabilire che l'assegnazione diverrà definitiva al momento della stipula della convenzione, che, in forma congiunta, dovrà essere sottoscritta dalla società e dal Consorzio nelle persone dei legali rappresentanti;
5. Di stabilire che l'assegnataria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
  - a) presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto nulla osta da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area;
  - b) iniziare i lavori relativi all'adeguamento dell'opificio entro sei mesi dall'avvenuta acquisizione dei suoli, salvo proroghe concesse per giustificati motivi nei limiti prestabiliti;
  - c) eseguire le opere secondo il progetto approvato senza apportare varianti non autorizzate;
  - d) destinare il suolo e la costruzione ad uso industriale con esclusione di depositi ed attività commerciali non strettamente connesse con la produzione aziendale;
  - e) osservare le leggi vigenti in materia di antinquinamento e di prescrizioni sismiche;
  - f) trasmettere al Consorzio copia dell'atto di acquisto e del tipo di frazionamento, debitamente approvato

- dall'Agenzia delle Entrate, dell'area bonariamente acquisita;
- g) versare gli oneri di assegnazione come previsto dalla delibera 134/2011, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
  - h) comunicare il numero di codice fiscale;
  - i) ottemperare qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
  - j) usare i servizi dall'Ente se approntati i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;
  - k) qualora l'assegnataria non ottempererà alle condizioni stabilite nella presente delibera e nella convenzione, il Consorzio ha la facoltà di revocare l'assegnazione disposta;
  - l) rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Regolamento approvato con la delibera dell'Assemblea Generale n. 2 del 20/05/2011;
6. Di procedere ad avvenuta approvazione della presente delibera allo espletamento di tutte le azioni connesse alla stipula della convenzione di cui ai precedenti punti nn. 4 e 5;
7. Di stabilire che sono fatte salve le limitazioni, della "Autorità Bacino" dei fiumi Liri e Garigliano, con sede in Caserta, se ed in quanto esistenti, ed eventuali pareri e/o vincoli Ministeriali, Regionali e Provinciali;
8. Di stabilire infine che il presente provvedimento non costituisce né titolo per l'esercizio dell'attività da svolgere, né tantomeno autorizzazione ad eseguire lavori di competenza di altri Enti; per qualsivoglia intervento edilizio, la Società interessata dovrà acquisire preventivamente dal Consorzio, il previsto Nulla Osta;
9. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, [www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it), nella sezione "Albo pretorio online" e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ex art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

**La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.**

**IL DIRETTORE**

Dr. Claudio Ferracci  
(f.to digitalmente)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Prof. Raffaele Trequatrini  
(f.to digitalmente)